



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-460/2018-76

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZLATNO JEZERO d.o.o., u stečaju, iz Koprivnice, Trg bana J. Jelačića 9, OIB: 98142941747, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, izvan ročišta 9. prosinca 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to :

- nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Sigetec, zemljišno-knjižni ulošci:

- zk.ul.br. 322 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/5 oranica Otok sa 100 čhv
- zk.ul.br. 637 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/49 oranica Otok sa 1000 čhv
- zk.ul.br. 1619 k.o. Sigetec, k.č.br. 266/1 livada Stružice sa 634 čhv
- zk.ul.br. 1688 k.o. Sigetec, k.č.br. 264/12 pašnjak Dolnje Stružice sa 518 čhv
- zk.ul.br. 3049 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/59 oranica Otok sa 508 čhv
- zk.ul.br. 3204 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/11 oranica Otok sa 757 čhv i k.č.br. 264/11 pašnjak Dolnje Stružice sa 494 čhv
- zk.ul.br. 3277 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/40 oranica Otok sa 400 čhv
- zk.ul.br. 3284 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/3 oranica Otok sa 646 čhv
- zk.ul.br. 3289 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/36 oranica Otok sa 800 čhv
- zk.ul.br. 3352 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/7 oranica Otok sa 800 čhv
- zk.ul.br. 3502 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/60 oranica Otok sa 820 čhv
- zk.ul.br. 3525/1 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/16 oranica Otok sa 709 čhv i neplodno sa 213 čhv, ukupne površine 922 čhv
- zk.ul.br. 3584 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/52 oranica Otok sa 960 čhv
- zk.ul.br. 3619 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/51 oranica Otok sa 750 čhv
- zk.ul.br. 3686 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/54 oranica Otok sa 815 čhv
- zk.ul.br. 3688 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/58 oranica Otok sa 800 čhv
- zk.ul.br. 3716 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/50 oranica Otok sa 1400 čhv
- zk.ul.br. 3782 k.o. Sigetec, k.č.br. 264/13 livada Donje Stružice sa 1 jutro i 870 čhv
- zk.ul.br. 3803 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/57 oranica Otok sa 1005 čhv
- zk.ul.br. 3817 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/14 oranica Otok sa 646 čhv
- zk.ul.br. 3819 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/2 oranica Otok sa 1000 čhv
- zk.ul.br. 3866 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/38 oranica Otok sa 770 čhv

- zk.ul.br. 3980 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/22 oranica Otok sa 655 čhv
- zk.ul.br. 4434 k.o. Sigetec, i to čestice:
  - k.č.br. 202/12 oranica Otok sa 757 čhv,
  - k.č.br. 202/13 oranica Otok sa 757 čhv,
  - k.č.br. 202/15 oranica Otok sa 646 čhv.
  - k.č.br. 202/17 neplodno Otok sa 1500 čhv,
  - k.č.br. 202/18 neplodno Otok sa 1100 čhv,
  - k.č.br. 202/19 neplodno Otok sa 866 čhv i
  - k.č.br. 268/43 oranica Otok sa 870 čhv
- zk.ul.br. 4468 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/62 oranica Otok sa 920 čhv
- zk.ul.br. 4642 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/23 oranica Otok sa 1534 čhv
- zk.ul.br. 4662 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/48 oranica Otok sa 800 čhv
- zk.ul.br. 4664 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/20 oranica Otok sa 755 čhv
- zk.ul.br. 4699 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/9 oranica Otok sa 1237 čhv
- zk.ul.br. 4700 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/42 oranica Otok sa 1090 čhv
- zk.ul.br. 4793 k.o. Sigetec, i to:
  - k.č.br. 202/8 oranica Otok sa 745 čhv,
  - k.č.br. 202/10 oranica Otok sa 757 čhv.
  - k.č.br. 202/21 oranica Otok sa 1100 čhv,
  - k.č.br. 268/41 oranica Otok sa 710 čhv,
  - k.č.br. 268/44 oranica Otok sa 870 čhv,
  - k.č.br. 268/45 oranica Otok sa 700 čhv,
  - k.č.br. 268/46 oranica Otok sa 800 čhv,
  - k.č.br. 268/47 oranica Otok sa 1150 čhv i
  - k.č.br. 268/64 oranica Otok sa 700 čhv
- zk.ul.br. 4794 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/39 oranica Otok sa 790 čhv
- zk.ul.br. 4796 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/37 oranica Otok sa 634 čhv
- zk.ul.br. 4831 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/1 oranica Otok sa 565 čhv
- zk.ul.br. 4843 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/55 oranica Otok sa 760 čhv
- zk.ul.br. 4855 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/53 oranica Otok sa 1300 čhv
- zk.ul.br. 4862 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/6 oranica Otok sa 645 čhv
- zk.ul.br. 4880 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/4 oranica Otok sa 646 čhv
- zk.ul.br. 4882 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/35 oranica Otok sa 735 čhv
- zk.ul.br. 4886 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/24 put sa 510 čhv
- zk.ul.br. 4887 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/56 oranica Otok sa 1050 čhv
- zk.ul.br. 4892 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/61 oranica Otok sa 800 čhv za iznos od 2.519.727,17 kuna, namiruju se :

a)troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 485.005,15 kuna,

b)razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Čavić & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269d, OIB: 88254971044 u iznosu od 2.034.722,02 kuna.

II.Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 485.005,15 kuna na račun stečajnog dužnika Zlatno jezero d.o.o., u stečaju, broj IBAN HR8923900011101098425, a da iznos od 2.034.722,02 kuna uplati na račun razlučnog vjerovnika Odvjetničko društvo Čavić & Partneri d.o.o. IBAN HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005.

## Obrazloženje

1) Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-460/2018-64 od 13. rujna 2021. postalo pravomoćno 30. rujna 2021., te nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2) Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 15. studenoga 2021., te zahtjevom razlučnog vjerovnika za namirenje danog na ročištu za diobu kupovnine održanog 26. studenoga 2021. i priloženoj specifikaciji tražbine i ostaloj dokumentaciji dostavljenoj uz prijavu tražbine navedenog vjerovnika u ovaj stečajni postupak.

3) U konkretnom slučaju, stečajni je upravitelj, dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo gdje je naveo da su u ovom predmetu stvarno nastali troškovi veći od 5% te se utvrđuju u stvarnoj visini i iznose 485.005,15 kuna, a sastoje se od izravnih troškova unovčenja predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 91.661,23 kuna, a koji se sastoje od troškova ovjere zadužnice kod javnog bilježnika u iznosu od 1.436,25 kuna, fiksnih dijelova koncesijske naknade za 2019, 2000. i 2021. u iznosu 42.624,98 kuna, od izrade Elaborata o rezervama pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju Zlatno jezero u iznosu od 31.250,00 kuna, od troškova postupka ocjene elaborata o rezervama u iznosu od 6.350,00 kuna, te od troškova procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom procjenitelju u iznosu od 10.000,00 kuna. Nadalje je stečajni upravitelj naveo da su u ovom postupku nastali i troškovi koji se sastoje od razmjernog dijela i to u postotku od 56,08% neizravnih troškova, a koji iznose 393.343,92 kuna te se radi o općim troškovima koji su nastali zbog vođenja ovoga postupka i odnose se na sve unovčene predmete stečajne mase, a koji razmjerno terete troškove nekretnina sukladno omjeru – učešću iznosa unovčenja istih u ukupnom iznosu unovčenja stečajne mase (56,08% udio u unovčenju), a sastoje se od dijela nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 207.679,27 kuna, od dijela putnih troškova stečajnoga upravitelja u iznosu od 1.529,86 kuna, dijela naknade bankama, FINI i članarine HGK i drugo u iznosu od 2.582,07 kuna, od dijela troškova koji otpada na neto plaće u iznosu od 86.934,46 kuna, od dijela troškova koji otpada na poreze i doprinose na plaću u iznosu od 39.706,76 kuna, od dijela troškova na ime režijskih troškova (električna energija u iznosu od 15.949,49 kuna), od dijela troškova koji otpada na knjigovodstvene usluge u iznosu od 29.442,00 kuna, od dijela troškova koji se odnose na usluge fizičke zaštite objekta u iznosu od 8.972,80 kuna, te od dijela troškova na ime materijalnih troškova u iznosu od 547,50 kuna.

4) Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 26. studenoga 2021. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog pisanog obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika od 15. studenoga 2021., predložio je da se iz iznosa ostvarenog prodajom navedenih nekretnina na kojem je upisano založno pravo djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Odvjetničkog društva Čavić & Partneri d.o.o. u iznosu od 2.034.722,02 kuna, a da se s preostalim iznosom od 485.005,15 kuna podmire navedeni troškovi unovčenja. Na navedenom ročištu, te u svom podnesku od 16. studenoga 2021. prisutni razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Čavić & Partneri d.o.o. iz Zagreba naveo je da je suglasan sa obračunom

troškova unovčenja predmetnog razlučnog prava te sa prijedlogom namirenja kako je to podneskom od 15. studenoga 2021. predložio stečajni upravitelj.

5) Radi svega navedenog, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a i čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. prosinca 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja putem e-Komunikacije ovome sudu, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25,

Razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Čavić & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269d i založni vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, koje zastupa punomoćnik Hrvoje Domac, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Čavić & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269d,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Računovodstvo ovoga suda (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **eb303-16913**

Kontrolni broj: **02817-22526-f7edf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.